

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 9 декабря 2016 г. N 5681**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**  
**"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ**  
**В 2017 - 2023 ГОДАХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 05.09.2017 N 3813)

В соответствии со [статьей 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Порядком](#) принятия решений о разработке муниципальных программ Великого Новгорода, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.09.2013 N 4561, [Перечнем](#) муниципальных программ Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 25.10.2013 N 5530, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#) Великого Новгорода "Развитие градостроительства в Великом Новгороде в 2017 - 2023 годах".

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Великого Новгорода:

от 10.10.2014 [N 5320](#) "Об утверждении муниципальной программы Великого Новгорода "Развитие градостроительства и землепользования в Великом Новгороде" на 2014 - 2016 годы";

от 31.03.2015 [N 1329](#) "О внесении изменения в постановление Администрации Великого Новгорода от 10.10.2014 N 5320 и утверждении изменения, которое вносится в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие градостроительства и землепользования в Великом Новгороде" на 2014 - 2016 годы";

от 16.09.2015 [N 3972](#) "Об утверждении изменений, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие градостроительства и землепользования в Великом Новгороде" на 2014 - 2017 годы";

от 05.05.2016 [N 2015](#) "Об утверждении изменений, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Развитие градостроительства и землепользования в Великом Новгороде" на 2014 - 2017 годы".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Мэр Великого Новгорода  
Ю.И.БОБРЫШЕВ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ  
В 2017 - 2023 ГОДАХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 05.09.2017 N 3813)

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода (далее - КАГ)

Подпрограммы отсутствуют

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы	N п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.	Цель. Эффективное использование территорий городского округа Великий Новгород							
	1.1.	Задача 1. Развитие территорий городского округа и иных поселений, в том числе на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории							
	1.1.1.	Показатель 1. Общая площадь территории городского округа Великий Новгород с подготовленной документацией по планировке территорий (процентов)	33	34	35	36	37	38	40
	1.1.2.	Показатель 2. Наличие актуальной версии Генерального плана Великого Новгорода (внесен в него изменений), Правил землепользования и застройки (внесен в них изменений) (процентов)	100	100	100	100	100	100	100
	1.2.	Задача 2. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства							

1.2.1.	Показатель 1. Площадь территорий городского округа, в отношении которых выполнена топографическая съемка, (га)	2	2	2	5	5	5	5
1.2.2.	Показатель 2. Наличие (актуализация) на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет интерактивной карты по вопросам градостроительной деятельности (процентов)	80	100	100	100	100	100	100

(позиция в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 05.09.2017 N 3813)

Сроки реализации муниципальной программы  
2017 - 2023 годы

Объемы (тыс. рублей)

и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации

Год	Источник финансирования				
	бюджет Великого Новгорода	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	всего
2017	1100,0	-	-	-	1100,0
2018	1100,0	-	-	-	1100,0
2019	1100,0	-	-	-	1100,0
2020	2300,0	-	-	-	2300,0
2021	2300,0	-	-	-	2300,0
2022	2300,0	-	-	-	2300,0
2023	2300,0	-	-	-	2300,0
Всего	12500,0	-	-	-	12500,0

(позиция в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 05.09.2017 N 3813)

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать:

формированию общегородской градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития муниципального образования - городского округа Великий Новгород;

выделению элементов планировочной структуры, установлению параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального, местного значений;

определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

## 1. Характеристика текущего состояния сферы градостроительства Великого Новгорода, приоритеты и цели государственной и региональной политики

Муниципальная программа разработана с целью эффективного использования территорий городского округа Великий Новгород на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности и эффективного использования земельных ресурсов.

Муниципальная программа разработана исходя из положений [Стратегии](#) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 9 июля 2012 г. N 100-ОЗ.

Главными принципами, на основе которых разработана муниципальная программа, являются эффективное и рациональное использование территорий городского округа Великий Новгород, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Приоритеты муниципальной политики городского округа Великий Новгород, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целями и задачами, направленными на развитие градостроительной деятельности на территориях городского округа Великий Новгород в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Муниципальная программа разработана в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа Великий Новгород относятся:

- утверждение генерального плана городского округа;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- утверждение документации по планировке территории.

Таким образом, приоритетными направлениями муниципальной политики для реализации цели и задач муниципальной программы являются:

эффективное использование территорий городского округа на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа Великий Новгород.

Для достижения поставленной цели по обеспечению эффективного использования территории городского округа Великий Новгород предполагается решение следующих задач:

развитие территорий городского округа и иных поселений на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления,

физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Реализация муниципальной программы будет способствовать эффективному градостроительному планированию и застройке территорий городского округа Великий Новгород и эффективному использованию земельных ресурсов.

## 2. Основные мероприятия, направленные на достижение целей и задач муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы предусмотрено выполнение основных мероприятий:

развитие элементов планировочной структуры, включая установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значений;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

разработка, утверждение, внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Великого Новгорода;

модернизация информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## 3. Анализ рисков реализации муниципальной программы, меры управления рисками

Основными задачами по повышению эффективности использования территорий городского округа Великий Новгород являются:

усиление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков в целях выявления земельных участков, используемых без документов, и последующее их оформление;

развитие территорий городского округа Великий Новгород на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, при этом определяется оптимальный вариант использования территории, устанавливаются зоны для жилой застройки, размещения инфраструктуры, определяются территории для строительства производственных объектов.

Выявляемые в рамках муниципального земельного контроля факты неиспользования земельных участков либо использования земельных участков в отсутствие правоустанавливающих документов играют важную роль в обеспечении налогообложения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (при подготовке проектов планировки и в их составе проектов межевания определяются границы земель общего пользования, свободные земельные участки, пригодные для предоставления физическим и юридическим лицам).

Степень достижения намеченной цели и решения задач муниципальной программы определяется показателем - увеличение общей площади территорий городского округа Великий

Новгород с подготовленной документацией по планировке территорий с 33 процентов в 2017 году до 40 процентов в 2023 году (данный показатель планируется к увеличению за счет средств компаний-застройщиков, осуществляющих свою деятельность как на территории Великого Новгорода, так и за его пределами).

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с объективными и субъективными факторами:

сложность прогнозирования изменений федерального и регионального законодательства;

срыв проведения конкурсов по отдельным мероприятиям муниципальной программы;

риск превышения суммы планируемых расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы;

возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из бюджета Великого Новгорода;

возможность отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий муниципальной программы на ситуацию, их ожидаемой эффективности на различных стадиях реализации муниципальной программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются:

мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора изменений действующего законодательства Российской Федерации с оценкой возможных последствий принятия соответствующих правовых актов;

мониторинг и контроль соблюдения сроков выполнения работ по муниципальной программе и анализ причин отклонений от планов-графиков работ;

проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярного анализа и при необходимости корректировки мероприятий муниципальной программы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей.

#### 4. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Координацию хода реализации муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Великого Новгорода, курирующий данное направление в соответствии с распределением должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Великого Новгорода между Мэром Великого Новгорода, первым заместителем Главы администрации Великого Новгорода, заместителями Главы администрации Великого Новгорода и управляющим делами Администрации Великого Новгорода.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет:

контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с

[постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 02.09.2013 N 4561 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Великого Новгорода, их формирования, реализации и оценки эффективности".





2.2.	Мероприятие 2. Мониторинг документа градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки в Великом Новгороде)	-"	-"	-"	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Мероприятие 3. Подготовка графической части Правил землепользования и застройки в Великом Новгороде	КАГ	2017 - 2023	1.2.1	бюджет Великого Новгорода	100	-	-	-	-	-	-
Задача. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства												
3.	Основное мероприятие 3. Модернизация информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	КАГ	2017 - 2023	1.2.1, 1.2.2	бюджет Великого Новгорода	200	300	200	600	600	600	600
3.1.	Мероприятие 1. Выполнение топографической съемки масштаба 1:500	-"	-"	1.2.1	-"	100	300	200	500	500	500	500
3.2.	Мероприятие 2. Обновление адресного плана Великого Новгорода	-"	-"	1.2.2	-"	100	-	-	-	-	-	-
3.3.	Мероприятие 3. Обслуживание и обновление программного обеспечения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	-"	-"	-"	бюджет Великого Новгорода	-	-	-	100	100	100	100
3.4.	Мероприятие 4. Закупка программного обеспечения для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	КАГ	2017 - 2023	1.2.2	-"	-	-	-	-	-	-	-
Итого					бюджет Великого	1100	1100	1100	2300	2300	2300	2300

	Новгорода							
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий  
на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)  
в сфере реализации муниципальной программы

N п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя, характеризующего муниципальную услугу (работу)	Единица измерения	Значение показателя, характеризующего муниципальную услугу (работу), и расходы бюджета Великого Новгорода на оказание муниципальной услуги (выполнение работы) по годам						
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Муниципальные услуги не оказываются, муниципальное задание не формируется										