



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 732

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 07.02.2025 № 5125102558 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 104, в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:123":

на часть площадью 58,3 кв. м земельного участка площадью 3942 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323801:2211 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул.;

на часть площадью 28,7 кв. м земельного участка площадью 6748 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323801:3619 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., - в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором от 03.02.2023 № Н2423/23-тп о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения;

3.3. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8323801:2211, 53:23:8323801:3619 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5 Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8323801:2211, 53:23:8323801:3619;

6.2. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации



М.А. Молчанов

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 26.02.2025 № 732

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323801:123
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 104
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	87 ± 3
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:2211 и 53:23:8323801:3619 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323801:123. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес Antonova.FA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Раздел 2

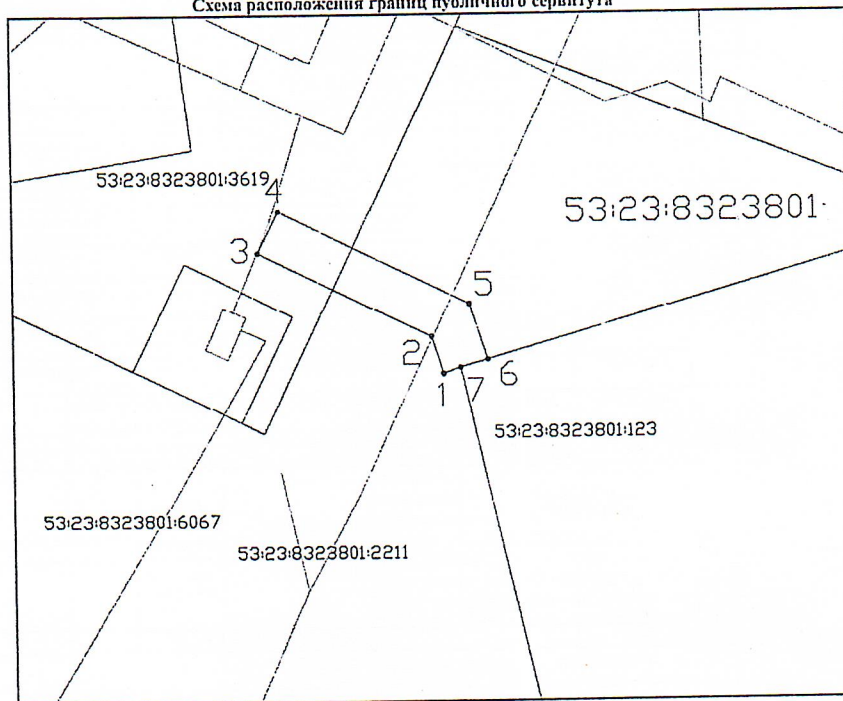
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581273,81	2180100,89	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	581277,03	2180099,87	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	581284,38	2180084,95	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	581287,97	2180086,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	581279,87	2180103,16	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	581275,00	2180104,71	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	581274,33	2180102,37	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	581273,81	2180100,89	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № <u> </u>					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323801:123.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:300

- - граница публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 53:23:8323801 - номер кадастрового квартала
- 53:23:8323801:123 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала