



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2022

№ 90

Великий Новгород

### **Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", в официальном сетевом издании интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.
3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Великого Новгорода  
от 12.01.2022 № 90

**ФОРМА**  
**проверочного листа, применяемого при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля**

QR-код, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415"

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**  
**применяемый при осуществлении муниципального**  
**жилищного контроля**

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	муниципальный жилищный контроль
--	---------------------------------

Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация Великого Новгорода
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	постановление Администрации Великого Новгорода от 12.01.2022 № 90 "Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля"
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Великого Новгорода, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>№ 491); пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Постановление № 290); подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170)</p>				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170</p>				
3.	Соблюдаются ли требо-	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного</p>				

1	2	3	4	5	6	7
	вания по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подраздел 4.2, подпункт 4.10.2.1 Правил № 170				
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
7.	Соблюдаются	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3				

1	2	3	4	5	6	7
	ся ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
11.	Соблюдаются	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3				

1	2	3	4	5	6	7
	ся ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Постановления № 290				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем газоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 21 Постановления № 290; раздел II пункта 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
14.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества меро-	части 1 - 1.2, 2.1, 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491;				



1	2	3	4	5	6	7
	приятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
15.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	части 3, 3.1, 5 статьи 44, статья 44.1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
16.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт "в" пункта 4 Правил № 416				

---

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)