

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Вели-
кого Новгорода**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 16.05.2022 № 2107 "О подготовке проекта решения Думы Великого Новгорода о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода", протокола общественных обсуждений от __.__.2023 № __-23, заключения о результатах общественных обсуждений от __.__.2023 № __-23
Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 22.04.2022 № 689, от 26.12.2022 № 804), следующие изменения:

1.1. В статье 29:

в наименовании статьи слово "Специальная" заменить словом "специальная";

в графе 1 таблицы позицию 3.10 исключить;

1.2. В наименовании статьи 31 слово "Деловая" заменить словом "деловая";

1.3. В сноске "****" статьи 33 цифры "1996" заменить цифрами "1998";

1.4. Графу 2 таблицы статьи 39 дополнить позицией следующего содержания:

"11.3 Гидротехнические сооружения";

1.5. Графу 2 таблицы статьи 40 дополнить позициями следующего содержания:

"4.9.1 Объекты дорожного сервиса;

11.3 Гидротехнические сооружения";

1.6. Графу 2 таблицы статьи 41 дополнить позицией следующего содержания:

"11.3 Гидротехнические сооружения";

1.7. Графу 2 таблицы статьи 42 дополнить позицией следующего содержания:

"11.3 Гидротехнические сооружения";

1.8. Часть 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:

"1. На территории Великого Новгорода установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

зоны охраны объектов культурного наследия;

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

охранная зона линий и сооружений связи;

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

зоны затопления и подтопления;

санитарно-защитная зона;

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

охранная зона тепловых сетей.";

1.9. Статью 47 изложить в следующей редакции:

"Статья 47. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зон охраны объектов культурного наследия) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Нормативный правовой акт, установивший ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
<p>Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлени-</p>

	<p>ем Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;</p> <p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</p> <p>СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;</p> <p>СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*,</p>
<p>Охранная зона линий и сооружений связи</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820</p>
<p>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</p>	<p>Федеральный закон от 19 июля 1998 г. № 113-ФЗ "О гидрометеорологической службе";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392</p> <p>"Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19";</p> <p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство.</p>

	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820</p>
<p>Водоохранная зона; Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитар-</p>

	<p>но-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;</p> <p>приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 17.12.2021 № 1300 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"</p>
Зоны затопления и подтопления	<p>Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"; распоряжение Невско - Ладожского бассейнового водного управления от 03.09.2019 № 71 "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Волхов в границах города Великий Новгород, п. Краснофарфорный, с. Грузино Чудовского муниципального района на территории Новгородской области"</p>
Санитарно - защитная зона	<p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74</p>
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	<p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный</p>

	<p>Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;</p> <p>СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135</p>
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

1.10. Статьи 48 - 50 исключить;

1.11. В таблице статьи 52:

перед позицией 2.0 дополнить позициями 1.14, 1.15 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

в графе 2 позиции 2.7.1 слова "45 кв. м" заменить словами "75 кв. м";

в позиции 2.7.2:

в графе 2 слова "45 кв. м" заменить словами "75 кв. м";

графу 4 изложить в следующей редакции:

"1 этаж";

после позиции 11.1 дополнить позицией 11.3 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6
"11.3 Гидротехнические сооружения	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

графу 2 позиции 13.2 дополнить предложением следующего содержания:

"При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Новгород".