

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования проекта акта «Об особенностях уплаты арендной платы по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с частичной мобилизацией»

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода извещает о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.13, Россия, 173007,

а также по электронной почте: [kumi@adm.nov.ru](mailto:kumi@adm.nov.ru); [pta@adm.nov.ru](mailto:pta@adm.nov.ru).

Сроки приема предложений: 28 ноября 2022 года – 02 декабря 2022 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: официальный сайт Администрации Великого Новгорода [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru) (разделы «Экономика» - «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов») и едином портале [www.regulation.novreg.ru](http://www.regulation.novreg.ru).

Все поступившие предложения будут рассмотрены в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока для подачи заинтересованными лицами своих предложений и замечаний.

Сводка предложений будет размещена на официальном сайте Администрации Великого Новгорода [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru) (разделы «Экономика» - «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов») и едином портале [www.regulation.novreg.ru](http://www.regulation.novreg.ru) не позднее 09 декабря 2022 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем по которым является комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а

также возможность расторжения таких договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем по которым является комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также предоставление возможности расторжения таких договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования: принятие решения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем по которым является комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также предоставлении возможности расторжения таких договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из

которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 № 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией".

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: январь 2023 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует необходимость в установление переходного периода.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы, выявленной в соответствующей сфере общественных отношений: возможных применения различных вариантов решения проблемы отсутствует.

№ п/п	Показатель	Вариант № 1	Вариант № 2	Вариант № 3
1.	Содержание варианта решения выявленной проблемы			
2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)			
3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением			
4.	Оценка расходов (доходов) бюджета Великого Новгорода, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
5.	Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий			
7.	Анализ влияния вводимого проектом акта правового регулирования на состояние конкуренции			

Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: отсутствует.

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о

подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

---

(подпись)

А.С.Тюлин

---

(расшифровка подписи)