

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Великого Новгорода**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132, на основании постановления Администрации Великого Новгорода от 16.05.2022 № 2107 "О подготовке проекта решения Думы Великого Новгорода о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода", заключения о результатах общественных обсуждений от __.__.____ № __-22, заключения комиссии по землепользованию и застройке в Великом Новгороде от __.__.____ № __-22 Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 08.09.2020 № 461, от 26.11.2020 № 495, от 25.02.2022 № 670, от 22.04.2022 № 689), следующие изменения:

1.1. В статье 6 Правил:

в части 8 слова "территорий опережающего социально - экономического развития" заменить словами "территорий опережающего развития";

часть 10 после слов "в границах особо охраняемых природных территорий" дополнить словами "(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)";

1.2. статью 7 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.";

1.3. Часть 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.";

1.4. часть 4 статьи 14 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

"б) планируется осуществление комплексного развития территории;

7) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".;

1.5. абзац первый статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению утверждается постановлением Администрации Великого Новгорода.";

1.6. в статье 17:

пункт 7 части 3 изложить в новой редакции:

"7) высшим исполнительным органом государственной власти Новгородской области, органом местного самоуправления Великого Новгорода, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Новгородской областью и обеспечивающим реализацию принятого Новгородской областью, Мэром Великого Новгорода решения о комплексном развитии территории, которое создано Новгородской областью, муниципальным образованием – городским округом Великий Новгород или в уставном (складочном) капитале которого доля Новгородской области, муниципального образования – городского округа Великий Новгород составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Мэр Великого Новгорода после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в настоящие Правила. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Мэром Великого Новгорода в суд.";

1.7. В статье 19:

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

"На карте градостроительного зонирования Великого Новгорода в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.";

в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) видов и состава территориальных зон, определенных действующим законодательством;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.";

1.8. Части 1, 2, 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"1. В состав жилых зон Великого Новгорода входят:

- 1) Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) Ж.4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

5) Ж.5 – Зона садоводческих товариществ.

2. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности, ведения садоводства.

"3. В жилых зонах (за исключением зоны садоводческих товариществ)осуществляется размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торгового и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, объектов, предназначенных для обеспечения внутреннего правопорядка, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В зоне садоводческих товариществ допускается размещение объектов коммунального назначения и объектов, технологически связанных с ними.";

1.9. В таблице статьи 21:

в графе 1:

позицию 2.7.1 исключить;

дополнить позициями следующего содержания:

"2.3 Блокированная жилая застройка

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд";

в графе 3:

позицию 2.7.1 исключить;

1.10. В статье 22:

название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами";

в таблице:

графу 1 дополнить позициями следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств";

в графе 2 позицию 3.7 исключить;

1.11. В таблице статьи 23:

графу 1 дополнить позициями следующего содержания:

"2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*>

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств"

<*> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.";

в графе 2 позицию 3.7 исключить;

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.12. В таблице статьи 24:

графу 1 дополнить позициями следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств";

в графе 2 позицию 3.7 исключить;

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.13. Дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

"Статья 24.1. Ж.5 - Зона садоводческих товариществ.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.0 Земельные участки общего назначения 13.2 Ведение садоводства <*>	Не установлены	Не установлены

<*> Предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж.5 установлены в соответствии со статьей 52 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51 настоящих Правил.";

1.14. Части 1, 2, 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"1. В состав общественно - деловых зон Великого Новгорода входят:

- 1) ОД.1 - Многофункциональная общественно - деловая зона
- 2) ОД.2 - Зона специализированной общественной застройки.

2. Зона ОД.1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории в целях ее комплексного развития и предназначена для размещения жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, социально-бытовой инфраструктуры и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Зона ОД.2 выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, обслуживания жилой застройки и предназначена для размещения объектов социально-бытовой инфраструктуры, образования, здравоохранения и религиозного использования.";

1.15. В статье 26:

название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 26. ОД.1 - Многофункциональная общественно - деловая зона";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
2.5 Среднеэтажная жилая застройка <*>	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <***>	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <****>	3.1 Коммунальное обслуживание
2.7.1 Хранение автотранспорта		4.9 Служебные гаражи
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	2.3 Блокированная жилая застройка	4.9.2 Стоянка транспортных средств
3.1 Коммунальное обслуживание	3.2.4 Общежития	
3.2.3 Оказание услуг связи	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
3.3 Бытовое обслуживание	3.4.3 Медицинские организации	
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	организации особого назначения	
3.5 Образование и просвещение	4.3 Рынки	
3.6 Культурное развитие	4.9 Служебные гаражи	
3.8 Общественное управление	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
3.9 Обеспечение научной деятельности	6.8 Связь	
4.1 Деловое управление		
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
4.4 Магазины		
4.5 Банковская и страховая деятельность		
4.6 Общественное питание		
4.7 Гостиничное обслуживание		
4.8.1 Развлекательные мероприятия		
4.9.2 Стоянка транспортных средств		
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		

5.1.3 Площадки для занятий спортом		
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
6.12 Научно-производственная деятельность		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		
9.2.1 Санитарная деятельность		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

<*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<***> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<***> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<****> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.";

1.16. В статье 27:

название статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 27. ОД.2 - Зона специализированной общественной застройки";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
<p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.1 Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4 Общежития</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.6 Культурное развитие</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий</p>	<p>3.4.3 Медицинские организации особого назначения</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы</p> <p>3.7 Религиозное использование</p> <p>4.3 Рынки</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>6.8 Связь</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p>

спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 6.12 Научно-производственная деятельность 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
--	--	--

1.17. В таблице статьи 29:

в графе 1:

позиции 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.2 исключить;

дополнить позициями следующего содержания:

"2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*****>

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд <*****>

<*****> для существующей застройки";

графу 2 дополнить позициями следующего содержания:

"3.7 Религиозное использование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

4.9.2 Стоянка транспортных средств

3.10.2 Приюты для животных";

1.18. В таблице статьи 31:

в графе 1:

позицию 1.17 исключить;

дополнить позициями следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств";

графу 2 дополнить позицией следующего содержания:

"3.4.3 Медицинские организации особого назначения";

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.19. В таблице статьи 32:

в графе 1:

позицию 1.17 исключить;

дополнить позициями следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств";

в графе 2 позицию с кодом 12.1 изложить в следующей редакции:

"12.1 Ритуальная деятельность <*>";

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.20. В таблице статьи 33:

в графе 1:

позицию 1.17 исключить;

дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

в графе 2:

позицию 12.1 исключить;

дополнить позициями следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

12.2 Специальная деятельность <*><*>

<*> за исключением деятельности по захоронению отходов и размещению объектов захоронения отходов, которая в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1996 г. № 89 - ФЗ "Об отходах производства и потребления" запрещается в границах населенного пункта.";

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.21. В таблице статьи 34:

в графе 2 позиции 3.2.4, 3.5.2, 3.8, 4.3 исключить;

в графе 3:

позиции 3.6.1, 4.5 исключить;

позицию 6.9 изложить в следующей редакции:

"6.9 Склад";

дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.22. В таблице статьи 36:

графу 2 дополнить позицией следующего содержания:

"2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд";

графу 3 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.22. Графу 3 таблицы статьи 37 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.23. В статье 38:

в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) Р.1 - иная рекреационная зона";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) Р.4 - зона озелененных территорий специального назначения";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В зоны рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, охранными зонами и зонами охраняемого природного ландшафта, визуально и (или) исторически связанными с объектами культурного наследия, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона Р.4 выделена для организации территории зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, а также защитное озеленение береговых линий. Не подлежит застройке. Возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры.";

1.24. В статье 39:

название статьи изложить в следующей редакции:

"Р.1 - иная рекреационная зона";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Зона Р.1 - это территории охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта, визуально и (или) исторически связанные с объектами культурного наследия";

графу 2 таблицы статьи изложить в следующей редакции:

"3.0. Социальное обслуживание <*>

<*> для эксплуатации и реконструкции главного корпуса ОАУСО "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями";

3.7 Религиозное использование;

4.9.2 Стоянка транспортных средств

11.1 Общее пользование водными объектами";

1.25. Графу 2 таблицы статьи 40 дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.26. В таблице статьи 41:

в графе 1:

позицию 1.5 исключить;

дополнить позицией следующего содержания:

"5.4 Причалы для маломерных судов";

в графе 2 позицию 13.2 исключить;

в графе 3:

позицию 2.7.1 исключить;

дополнить позицией следующего содержания:

"4.9.2 Стоянка транспортных средств";

1.27. В статье 42:

название статьи изложить в следующей редакции:

"Р.4 - зона озелененных территорий специального назначения";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 9.1 Охрана природных территорий 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	11.1 Общее пользование водными объектами	Не установлены

1.28. Абзац 6 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"Границы зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.";

1.29. В таблице статьи 52:

позиции 1.17, 1.5 исключить;

графу 2 позиции 2.7.1 изложить в следующей редакции:

"Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/45 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков. Минимальная / максимальная площадь земельных участков не устанавливается для гаражей в гаражных комплексах, расположенных на едином (неделимом) земельном участке.";

после позиции 2.7.1 дополнить позицией 2.7.2 следующего содержания:

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/45 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков. Минимальная /максимальная площадь земельных участков не устанавливается для гаражей в гаражных комплексах, расположенных на едином (неделимом) земельном участке	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
--	---	----------------	----------------	----------------	----------------

после позиции 4.9.1.4 дополнить позицией 4.9.2 следующего содержания:

4.9.2 Стоянка транспортных средств	Не установлены				
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

графу 1 позиции 6.9 изложить в следующей редакции: "6.9 Склад";

графу 6 позиции 12.1 изложить в следующей редакции:

"Объекты, осуществляющие ритуальную деятельность, размещаются в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.";

после позиции 12.2 дополнить позицией 13.0 следующего содержания:

13.0 Земельные участки общего назначения	Не установлены	Не установле ны	Не установлены	Не установлен ы	Не установ лены
--	-------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------------

2. Утвердить прилагаемую карту градостроительного зонирования Великого Новгорода.

3. Внести прилагаемые изменения в описания местоположения границ территориальных зон, являющиеся приложением к Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода (не приводится).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород", за исключением абзаца 2 подпункта 1.1, который вступает в силу с 11.01.2023.