

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. Ломоносова, г. Великий Новгород в форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

15 марта 2017 г.

Собрание проводится по инициативе Павловой А.А. являющейся собственницей кв. № 79 д. 3 корпус 1 по ул. Ломоносова, г.В.Новгород, Общее собрание проводилось 15 марта 2017 года. Всего по реестру площадь: 4213.2 кв.м. Из них площадь жилых: 3912.5, площадь нежилых: 300.7, количество собственников жилых помещений: 136, нежилых: 4. Проголосовало 3117,8 из 4213,2 голосов. Это 74% Кворум собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбрать Председателя общего собрания и секретаря, и наделить их полномочиями подсчета голосов.
2. Избрать уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений МКД, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД
3. Провести межевание за счет средств собственника кв.35 д.3 корпус 1 по ул. Ломоносова в г. В.Новгород
4. Утвердить сметную стоимость работ по благоустройству домового территории в размере 1 580 691 рубль
5. Утвердить виды работ по благоустройству придомовой территории
6. Утвердить дизайн-проект по благоустройству придомовой территории
7. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий подпрограммы, в целях последующего содержания указанных объектов
8. Об участии в подпрограмме по проведению работ по благоустройству домового территории

9. О внесении средств финансирования собственников помещений МКД

Общее собрание постановило:

1. По выбору председателя и секретаря и наделение их полномочиями подсчета голосов

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Павлову А.А. являющегося собственником кв. № 79 д.3 корпус 1 по ул. Ломоносова, г.В.Новгород, и наделить его правом подписи документов.

**Секретарем общего собрания избрать Никитенко Ю.Н. являющейся собственником кв. № 53 д.3 корпус 1 по ул. Ломоносова, г.В.Новгород
Наделить полномочиями подсчета голосов председателя и секретаря**

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

2. Избрать уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений МКД, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД

Предложено:

Избрать уполномоченными лицами, которые вправе действовать в интересах всех собственников помещений МКД, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД старшего по дому Павлову А.А. и от ООО «Управляющее предприятие «Луч» Семенову Е.Г.

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

3. О проведении межевания

Предложено:

Провести межевание за счет средств собственника кв.35 д.3 корпус 1 по ул. Ломоносова в г. В.Новгород

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов

- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

4. Об утверждении сметной стоимости работ.

Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по благоустройству домовая территории в размере 1 580 691 рубль

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

5. Утвердить виды работ по благоустройству придомовой территории

Предложено:

Утвердить виды работ по благоустройству придомовой территории (асфальтирование, сруб деревьев, парковка)

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

6. Утвердить дизайн-проект по благоустройству придомовой территории

Предложено:

Утвердить дизайн-проект по благоустройству придомовой территории (асфальтирование, сруб деревьев, парковка)

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

7. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий подпрограммы, в целях последующего содержания указанных объектов

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий подпрограммы, в целях последующего содержания указанных объектов

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

8. Об участии в подпрограмме по проведению работ по благоустройству домово́й территории

Предложено: Участвовать в подпрограмме по проведению работ по благоустройству домово́й территории (в том числе капитального ремонта или асфальтного покрытия МКД)

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

9. О внесении средств софинансирования собственников помещений МКД

Предложено: Обеспечить внесение средств софинансирования собственников помещений МКД в размере 10% основной перечень видов работы и 30% дополнительный перечень видов работы)

Проголосовали:

- «За» - собственники, обладающие 100 % голосов
- «Против» - собственники, обладающие - 00 % голосов
- «Воздержались» – собственники, обладающие 00 % голосов

Решение принято.

Председатель общего собрания Александр Павлович А.

Секретарь собрания Юлия Николаевна