**Проведение работ по капитальному ремонту.**

**Протокол №**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*годового, внеочередного*) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого**

 **в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*очного, заочного, очно-заочного*) голосования**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Место проведения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Очная часть собрания состоялась **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин в(во) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать место)* по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заочная часть собрания состоялась в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. с \_\_\_\_ ч. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_ ч. \_\_ мин.

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г., г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

Место (адрес) хранения протокола № от **«**\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятие решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.);*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.).*

 Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

1. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать место).*

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать место).*

1. По пятому вопросу: О принятие решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |
|  |  |

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

1. По шестому вопросу: Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: утвердить смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. |  |
| 2.  |  |

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: утвердить предложенную(ые) смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола

1. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

7.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

7.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

7.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать месяц и год*), в размере \_\_\_\_\_ руб./м2

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.3. Средства, полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

Принято решение: расходовать денежные средства, полученные в качестве кредита или займа, на оплату работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола.

1. По восьмому вопросу: О выбор лиц(-а), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %** | **Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %** |
| **«За»** |  |  |
| **«Против»** |  |  |
| **«Воздержались»** |  |  |

 Принято решение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_ л., в 1 экз.
5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)