

Техническое задание**на выполнение работ капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 3, копр. 1 по пр. Мира гор. Великий Новгород**

1. Наименование работ: Капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного дома № 3, копр. 1 по пр. Мира гор. Великий Новгород

2. Виды, объемы выполняемых работ: Техническое задание, дефектная ведомость и схема.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

3.2. Работы выполняются в соответствии с локальной сметой разрабатываемой Подрядчиком, согласованной с Заказчиком, при подписании Договора и дизайн-проектом дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

Перед выполнением работ Подрядчик должен предоставить Заказчику разработанную схему отвода дождевых вод с дворовой территории многоквартирного дома.

Особые условия:

- Подрядчик предоставляет лабораторные данные испытаний а/бетонной смеси из смесителя, рецепты на приготовление а/бетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления а/бетонной смеси.

- Заказчик имеет право заказать лабораторные испытания образцов из уложенного покрытия, в случае выявления некачественно выполненных работ, затраты на проведение испытаний образцов несет Подрядчик.

Требования к товарам, используемым для выполнения работ:

Керосин для технических целей тип 1 - фракционный состав: 10% перегоняется при температуре 130–180°C; 50% перегоняется при температуре не ниже 190°C; 90% перегоняется при температуре не выше 240–275°C, 98% перегоняется при температуре не выше 280°C; кислотность, не более 0,5 мг КОН на 100 см³ керосина, зольность - не более 0,003% массы, концентрация фактических смол на 100 мг/см³ керосина не более 12; массовая доля серы до 0,12 %; температура вспышки в закрытом тигле не ниже 38°C; отсутствует или присутствует содержание водорастворимых кислот и щелочей; содержание механических примесей, % - отсутствие или наличие; содержание воды - отсутствие или наличие; должен выдерживать испытание на медной пластинке; плотность при 20 °С, кг/м³ не нормируется; плотность при 15 °С не более 823,5 кг/м³, внешний вид - прозрачная или непрозрачная, слегка маслянистая на ощупь, горючая жидкость.

Смесь асфальтобетонная мелкозернистая плотная по ГОСТ 9128-2009 (указать тип, вид и марку) - максимальный размер минеральных зерен, до 20 мм; остаточная пористость 2,5-5,0%; содержание щебня 30-60%; содержание осадочных карбонатных и некарбонатных горных пород марки прочности не менее 800; пористость минерального состава до 23% по объему; остаточная пористость 2,5-5,0% по объему; пористость минеральной части не более 23%; водонасыщение 4,0-5,0% по объему; предел прочности при сжатии при температуре 20⁰С не менее 2,5МПа, предел прочности при сжатии, при температуре 0⁰С не более 13МПа, температура смеси при отгрузке 140-160⁰С.

Вязкий дорожный нефтяной битум ГОСТ 222245-90 (указать марку)- пенетрация, 0,1мм: при 25 °С 90-130, при 0⁰С не менее 28; растяжимость при 25 °С не менее 60 см, при 0⁰С не менее 4,2 см; температура размягчения по кольцу и шару не ниже 43 °С; температура хрупкости, по Фраасу не выше -17⁰С; эластичность при 25 °С не менее 80%, при 0⁰С не менее 70%; изменение температуры

размягчения после прогрева не более 5⁰С; температура вспышки в открытом тигле не ниже 230⁰С, температура самовоспламенения более 220⁰С, индекс пенетрации от -1 до +1.

Эмульсия битумно-дорожная ГОСТ Р52128-2003- устойчивость при перемешивании со смесями минеральных материалов:- пористого зернового состава должна не смешивается; - плотного зернового состава должна не смешивается; содержание вяжущего в эмульсии 50-70%, условная вязкость при 20⁰С - 10-65; устойчивость при хранении (остаток на сите с сеткой №014), не более чем через 7 суток 0,3% по массе, через 30 суток 0,5% по массе; устойчивость при транспортировке - не должна распадаться на воду и вяжущее, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: глубина проникания иглы 0,1мм при 25⁰С не менее 60, при 0⁰С не менее 20, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: температура размягчения по КиШ не ниже 47⁰С, физико-механические свойства остатка после испарения воды из эмульсии: растяжимость при 25⁰С не менее 55 см, при 0⁰С не менее 3,5 см, сцепление с минеральными материалами не менее 5 баллов, остаток на сите №014 не более 0,25% по массе, устойчивость при перемешивании с минеральными материалами – быстрораспадающаяся, вода для приготовления водных растворов эмульгаторов должна быть жесткости не более 6 мг-экв/л, в качестве эмульгаторов для катионных эмульсий применяют ПАВ типа аминов, диаминов, полиаминов и четвертичных аммониевых солей (указать конкретный ПАВ, применяемый участником с указанием конкретных характеристик ПАВ).

Песок для строительных работ по ГОСТ 8736-93 - модуль крупности - 2,0-2,5, полный остаток на сите №63 30-45% по массе, содержание зерен крупностью более 10 мм, не более 0,5%, содержание зерен крупностью менее 0,15 мм, не более 5%, содержание в песке пылевидных и глинистых частиц не более 2% по массе, содержание глины в комках не более 0,25% по массе.

Бетон по ГОСТ 26633-91 - средний предел прочности на сжатие не менее 192 кгс/см², марка щебня из природного камня не ниже 200, осадка конуса 10-15 см, коэффициент морозостойкости не менее 150, коэффициент водонепроницаемости не ниже 4, удобоукладываемость бетонной смеси не менее 1,8 см.

Камень бортовой (указать марку) - метод изготовления - вибропрессованный или литой, водопоглощение бетона камней по массе не более 6%, необходимо наличие пластифицирующих добавок в бетоне, длина 950-1040мм, ширина, 80-170мм, высота до 500 мм, масса не менее 0,1т, объем от 0,02 до 0,05, марка бетона от В22,5 и не ниже В30, объем вовлеченного воздуха в бетонных смесях с применением воздухововлекающих добавок от 4 до 5%, марка щебня заполнителя не ниже 1000, марка бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона по прочности на растяжение при изгибе от 3,2 мм не менее 4,0. (При использовании одной и более марок бортовых камней качественные характеристики товара расписать отдельно для каждой марки.)

Горячекатаная арматурная сталь - класс арматурной стали не ниже А-I, форма стали – гладкая, площадь поперечного сечения от 3,1 см² до 4,1 см², теоретическая масса 1 метра не менее 2,3кг, выпускается в стержнях, марки стали СтЗкп, СтЗпс, СтЗсп, номинальным диаметром не менее 20 мм.

Щебень гранитный или известняковый - максимальный размер зерен не более 20мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 % , потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не более 10 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не более F-400, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Щебень гранитный или известняковый - максимальный размер зерен не более 40мм, минимальный размер зерен не менее 10 мм, содержание зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы не более 25% по массе, содержание пылевидных и глинистых частиц не более 1 % по массе, потеря массы при испытании щебня в сухом состоянии 13-15 % , потеря массы при испытании щебня в насыщенном водой состоянии 13-15 %, содержание зерен слабых пород не

более 5 %, марка 800-1200, морозостойкость щебня не менее F-300, группа щебня по содержанию зерен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы 1-3, удельная эффективная активность естественных радионуклидов не более 740 Бк/кг. Щебень не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Требования к качеству и результату работ:

1. Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями:

- материалы, используемые при выполнении работ, должны подтверждаться соответствующими накладными завода-изготовителя, и соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

- в процессе выполнения работ Подрядчик обязан передавать Заказчику копии накладных на поставляемую для работ асфальтобетонную смесь;

- работы должны выполняться в соответствии с «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» от 17.03.2004 г № ОС-28/1270-ис;

- ровность покрытия мест ремонта, а также сопряжения с существующим покрытием должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93;

- элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены, согласно СНиП III-10-75;

- не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия. Работы по поднятию колодцев до уровня асфальтобетонного покрытия производить согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- бортовые камни должны соответствовать требованиям ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ»

- при завершении работ представляется вместе с отчетными документами схема выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог, проездов с привязкой к существующим объектам.

Условия выполнения работ:

1. Работы производятся организацией имеющей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624.

2. Подрядчик обязан разработать и согласовать с органами ГИБДД временную схему организации движения на время производства работ.

3. Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН 37-84.

4. Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

5. Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

6. Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

7. Время производства работ с 9.00 до 19.00 по рабочим дням. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающие нормы СНиП II -12-77 «Защита от шума».

8. Все работы по благоустройству должны вестись в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

9. Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

4. Требования к предоставлению гарантий качества работ:

4.1. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 5 лет.

В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

4.2. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНИПы, ВСНы).

5. Место выполнения работ: г. Великий Новгород, пр. Мира дом 3 корп. 1

6. Сроки выполнения работ: с даты заключения Договора до 01 октября 2018 г.

**Дефектная ведомость
капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного дома
№ 3 корп. 1 по пр. Мира г. Великий Новгород**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм и толщиной слоя до 50 мм 1/0,665	1000 м2 покрытия	0,665	
2	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км 2/65,836	т	65,836	
3	Розлив вяжущих материалов 3/0,57	1 т	0,57	
4	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона 4/0,68	100 т смеси	0,68	
5	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 5/0,95	1000 м2 покрытия	0,95	
5.1	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Б	т	166,45	
6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня 6/0,3	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,3	
6.1	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм (30*1,22)	м3	36,6	
7	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий 7/3,7	100 м бортового камня	3,7	
7.1	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	370	

8	Установка скамеек и урн 1/0,2	100 шт. изделий	0,2	
8.1	Скамья на металлических ножках	шт.	10	
8.2	Урна	шт.	10	

Условия производства работ:

1. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов - МДС35.Пр.1.т.3.11.3.
2. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части город - МДС35.Пр.1.т.3.7.
3. Производство работ при высоте св. 2 до 8 м - ТЕРм08Тчп1.8.3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Председатель правления ТСЖ "Мира 3 корп.1" _____ **Н.Н. Румянцева**

Подрядчик: _____

Контролирующая организация: _____ **С.Ф. Работуев**