

**Капитальный ремонт карнизной плиты  
объекта: «Многоквартирный жилой дом» по  
адресу: Великий Новгород, ул.Б.Санкт-  
Петербургская д.28 к.3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объекта капитального строительства"**

**537-1/23-СМ**

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

**Капитальный ремонт карнизной  
плиты объекта: «Многоквартирный  
жилой дом» по адресу: Великий  
Новгород,  
ул.Б.Санкт-Петербургская д.28 к.3.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Смета на строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт, снос объекта капитального  
строительства"**

**537-1/23-СМ**

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  
(подпись)

Т. С. Елисеева  
(инициалы, фамилия)

Заказчик

ООО "Имидж управление"

(наименование организации)

Утвержден

14 августа 2023 г.

Генеральный директор ООО "Имидж управление"

Пименова А. Ю.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью

470,76 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-1**

Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, д.28, к.3

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен

2 квартал 2023 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
		Итого по главе 1	0	0	0	0	0
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	ЛСР-02-01-01	Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3	382,79	0	0	0	382,79
		Итого по главе 2	382,79	0	0	0	382,79
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по главе 3	0	0	0	0	0
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
		Итого по главе 4	0	0	0	0	0
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
		Итого по главе 5	0	0	0	0	0
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					

		Итого по главе 6	0	0	0	0	0
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
		Итого по главе 7	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1 - 7	382,79	0	0	0	382,79
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
2	Методика определения затрат, утв-ой приказом Минстроя России от «19» июня 2020 г. № 332/пр, п.2.2, прил.2	Временные здания и сооружения К=0,4%	1,53	0	0	0	1,53
		Итого по главе 8	1,53	0	0	0	1,53
		Итого по главам 1 - 8	384,32	0	0	0	384,32
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
3	СР-09-01	Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО	0	0	0	0,29	0,29
		Итого по главе 9	0	0	0	0,29	0,29
		Итого по главам 1 - 9	384,32	0	0	0,29	384,61
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
4	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 Приказ №421/пр от 04.08.2020 п.167	Строительный контроль К=2,14%	0	0	0	0	0
		Итого по главе 10	0	0	0	0	0
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства					
		Итого по главе 11	0	0	0	0	0

		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы					
		Итого по главе 12	0	0	0	0	0
		Итого по главам 1 - 12	384,32	0	0	0,29	384,61
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					
5	(Приказ Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179(в редакции приказа Министра РФ от 07.07.2022 года №557/пр))	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты К=2%	7,69	0	0	0,01	7,69
		Итого по главам 1 - 13	392,01	0	0	0,29	392,3
		Налоги					
6	(Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ, Приказ №421/пр от 04.08.2020, п. 180, 181 (в редакции приказа Министра РФ от 07.07.2022 года №557/пр))	НДС К=20%	78,4	0	0	0,06	78,46
		Итого по главам 1 - 14	470,41	0	0	0,35	470,76
		<b>Всего по сводному сметному расчету стоимости строительства в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 года</b>	<b>470,41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,35</b>	<b>470,76</b>

Руководитель проектной организации ООО «Перспектива»

Т. С. Елисеева

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер проекта ООО «Перспектива»

С. В. Свотнева

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник

отдела

*(наименование)*

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик: Генеральный директор ООО "Имидж управление"

А. Ю. Пименова

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; России от 04.08.2020 № 421/пр; 21.12.2020 № 812/пр; 774/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г.	Письмо Минстроя России от 24.05.2023 № 30099-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Приказ Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 21.02.2023 г. №414 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новгородской области, за 2022 год"
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	
Наименование субъекта Российской Федерации	53. Новгородская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	
	Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3 <i>(наименование стройки)</i>
	Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3 <i>(наименование объекта капитального строительства)</i>
	<b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР-02-01-01</b>
	Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3 <i>(наименование работ и затрат)</i>

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание 537-1/23-КР, ВОР № 1 от 14.08.2023 г. ; Акт технического обследования №1 от 05.07.2023 г.  
*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен в текущем уровне цен	2 квартал 2023 г.		
Сметная стоимость	382,79 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	53,74 тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	1,36 тыс. руб.
строительных работ	382,79 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	198,66 чел.-ч
монтажных работ	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	3,52 чел.-ч
оборудования	0 тыс. руб.		
прочих затрат	0 тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен

Раздел 1. Демонтажные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН46-03-014-06	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 45 мм до 50 мм	100 отверстий	0,04		0,04					
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,8027					216,14
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	17,45	1,15	0,8027			269,27		216,14
		4 М									4,2
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	22,71		0,9084			4,62		4,2
		Итого по расценке									220,34
1.1	[01.7.17.09-1161]	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная пайка сегментов, длина 430 мм, диаметр 52 мм	шт	50		2	9 404,35	1,24	11 661,39		23 322,78
		ФОТ									216,14
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	%	103%		103%					222,62
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	%	59%		59%					127,52
		<b>Всего по позиции</b>									23 893,26
2	ГЭСН46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	4		4					

	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,254				811,98
	1-100-52	Средний разряд работы 5,2	чел.-ч	0,49	1,15	2,254		360,24		811,98
		Итого по расценке								811,98
		ФОТ								811,98
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов	%	103%		103%				836,34
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов	%	59%		59%				479,07
		<b>Всего по позиции</b>								2 127,39
3	[20.1.02.19-1021]	Трос рессорный бронзовый с шарнирным креплением к несущему тросу и шунтированием шарнирного соединения для крепления струн, сечение троса 35 мм2, 18-04	штг	2		2	17 467,25	1,11	19 388,65	38 777,3
		<b>Всего по позиции</b>								38 777,3
4	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов V=20/100*2	100 м2	0,4		0,4				
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,6148				1 631,54
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38	1,15	6,6148		246,65		1 631,54
	2	ЭМ								39
	[91.06.03-055]	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,15	2,8612	11,45	1,19	13,63	39

		Итого по расценке								1 670,54
		ФОТ								1 631,54
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений)	%	91%		91%				1 484,7
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений)	%	52%		52%				848,4
		<b>Всего по позиции</b>								4 003,64
5	[999-9900]	Строительный мусор V=0,2*2*0,78	т	0,312		0,312	0		0	0
		<b>Всего по позиции</b>								0
6	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой вручную V=0,312*0,1	т	0,0312		0,0312		778,99		24,3
		<b>Всего по позиции</b>								24,3
7	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 V=0,312*0,9	т	0,2808		0,2808		57,45		16,13
		<b>Всего по позиции</b>								16,13
8	ГЭСН07-01-035-07	Установка карнизных панелей многоэтажных зданий при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т /Демонтаж/ м.э.др.	100 шт	0,02		0,02				
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
	Приказ N 571/пр от 14.07.2022 п.83 т.2 п.1	Демонтаж (разборка) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения. Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции (Кот=0,8; Кэм=0,8; Котм=0,8; Км=0; Коб=0; Кзт=0,8; Кзтм=0,8)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,2568				976,45



		ФОТ								12 819,94
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%				10 845,67
	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				5 557,44
		<b>Всего по позиции</b>								29 223,05
10	ГЭСН12-01-037-03	Устройство гидроизоляции с подготовкой поверхности в 2 слоя из рулонных полимерных материалов: горизонтальной с наплавляемым материалом в нижнем слое V=20/100*2	100 м2	0,4		0,4				
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
	Приказ N648/пр от 08.08.2022 п.124	Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			9,44794				2 501,34
	1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	17,86	1,3225	9,44794		264,75		2 501,34
	2	ЭМ								169,63
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,23575				79,5
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,4375	0,09775		422,64		41,31
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,4375	0,09775		303,22		29,64
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,16	1,4375	0,092		1 378,53		126,82
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,16	1,4375	0,092		407,3		37,47
	[91.06.06-045]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.-ч	0,08	1,4375	0,046	27,25	1,2	32,7	1,5
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08	1,4375	0,046		269,27		12,39

		4 М									19 654,18
	[01.3.02.09-0022]	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,0019		0,00076	41,38	1,24	51,31		0,04
	[14.4.03.10-0002]	Лак ХП-734, марки А, Б	т	0,00152		0,000608	139 107,99	1,14	158 583,11		96,42
	[14.5.04.05-0105]	Мастика полимерная для приклеивания рулонных кровельных материалов, пленкообразующая, холодная, диапазон температур -50 до +150 °С, расход 1,5-2 кг/м2, цветная, белая	кг	82,09		32,836	101,6	1,67	169,67		5 571,28
	12.1.02.03-0196	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный, наплавляемый, основа полиэфирное волокно, гибкость не выше -15 °С, прочность не менее 400-600 Н, теплостойкость не менее 130 °С	м2	101,85		40,74			330,63		13 469,87
	[01.2.03.05-0004]	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	кг	26		10,4	29,92	1,66	49,67		516,57
		Итого по расценке									22 404,65
10.1	[12.1.02.03-0164]	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер/полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,28 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	102,62		41,048	275,42	1,7	468,21		19 219,08
		ФОТ									2 580,84
	Пр/812-012.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					2 531,8
	Пр/774-012.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					1 250,42
		<b>Всего по позиции</b>									45 405,95
11	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов V=20/100*2	100 м2	0,4		0,4					

	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,6148				1 631,54
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38	1,15	6,6148			246,65	1 631,54
		2 ЭМ								39
	[91.06.03-055]	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,15	2,8612	11,45	1,19	13,63	39
		Итого по расценке								1 670,54
		ФОТ								1 631,54
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений)	%	91%		91%				1 484,7
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений)	%	52%		52%				848,4
		<b>Всего по позиции</b>								4 003,64
12	[999-9900]	Строительный мусор V=0,2*2*0,78	т	0,312		0,312	0		0	0
		<b>Всего по позиции</b>								0
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой вручную V=0,312*0,1	т	0,0312		0,0312			778,99	24,3
		<b>Всего по позиции</b>								24,3
14	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 V=0,312*0,9	т	0,2808		0,2808			57,45	16,13
		<b>Всего по позиции</b>								16,13
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтажные работы								122 934,05
		в том числе								
		оплата труда (ОТ)								20 588,93
		эксплуатация машин и механизмов								880,55
		оплата труда машинистов (ОТм)								406,17
		материальные ресурсы								100 977,54

		перевозка									80,86
		Итого ФОТ (справочно)									20 995,1
		Итого накладные расходы									18 695,92
		Итого сметная прибыль									9 919,84
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтажные работы									151 549,81
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0
		справочно									
		затраты труда рабочих									76,60104
		затраты труда машинистов									1,042958

Раздел 2. Общестроительные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ГЭСН46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,24		0,24					
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзгм=1,15)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,88784					508,34
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,84	1,15	1,88784			269,27		508,34
		4 М									8,65
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	7,8		1,872			4,62		8,65
		Итого по расценке									516,99
15.1	[01.7.17.09-1148]	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в макром режиме, лазерная пайка	шт	8,3333333		2	6 265,88	1,24	7 769,69		15 539,38
		ФОТ									508,34
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов	%	103%		103%					523,59



17	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м $V=(0,013+0,002+0,001+0,007+0,006+0,001+0,002+0,001)*2$	т	0,066		0,066					
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)									
	Приказ N648/пр от 08.08.2022 п.124	Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,4521218					952,99
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	39,55	1,3225	3,4521218			276,06		952,99
		2 ЭМ									678,62
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,3804488					153,08
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	1,4375	0,0180263			422,64		7,62
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19	1,4375	0,0180263			303,22		5,47
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	1,4375	0,011385			1 378,53		15,69
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,4375	0,011385			407,3		4,64
	[91.05.06-007]	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	3,6	1,4375	0,34155	1 703,3	1,09	1 856,6		634,12
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,6	1,4375	0,34155			407,3		139,11
	[91.17.04-042]	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,46	1,4375	0,1385175	4,35	1,2	5,22		0,72



18	08.3.05.02-0001	Прокат листовой горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, ширина 1200-3000 мм, толщина 9-12 мм $V=(0,013+0,006+0,001+0,001)*2$	т	0,042		0,042			54 356,51		2 282,97
		<b>Всего по позиции</b>									2 282,97
19	08.4.03.02-0002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-І, диаметр 6-22 мм $V=(0,002+0,001+0,007+0,002)*2$	т	0,024		0,024			53 903,19		1 293,68
		<b>Всего по позиции</b>									1 293,68
20	ГЭСН46-01-008-03	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях $V=0,1*2$	м3	0,2		0,2					
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5,6603					1 511,36
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	24,61	1,15	5,6603			267,01		1 511,36
	2	ЭМ									65,34
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0805					27,77
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,15	0,0483			422,64		20,41
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,15	0,0483			303,22		14,65
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,14	1,15	0,0322			1 378,53		44,39
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,14	1,15	0,0322			407,3		13,12
	[91.07.04-002]	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	0,27	1,15	0,0621	8,54	1,02	8,71		0,54
	4	М									1 802,82
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,0019		0,00038	70 296,2	0,87	61 157,69		23,24
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,0081		0,00162	35,71	0,81	28,93		0,05
	[08.1.02.11-0001]	Покówki из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,004		0,0008	55 898,18	0,68	38 010,76		30,41
	[11.1.02.04-0031]	Лесоматериалы круглые хвойных пород неокоренные, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	м3	0,12		0,024	6 442,06	0,56	3 607,55		86,58
	[03.1.02.03-0011]	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0029		0,00058	5 275,05	1,19	6 277,31		3,64



	Приказ N648/пр от 08.08.2022 п.124	Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,68165				1 403,65
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	177	1,3225	4,68165		299,82		1 403,65
	2	ЭМ								988,94
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,2612625				510,42
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,1	1,4375	0,031625		422,64		13,37
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,1	1,4375	0,031625		303,22		9,59
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	17,5	1,4375	0,503125		22,76		11,45
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	42,77	1,4375	1,2296375		784,07		964,12
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	42,77	1,4375	1,2296375		407,3		500,83
	4	М								435,03
	[07.2.07.12-0001]	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с электросварными и без электросварными швами	т	0,16		0,0032	105 278,81	1,03	108 437,17	347
	[01.7.11.07-0054]	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,03		0,0006	148 198,02	0,99	146 716,04	88,03
		Итого по расценке								3 338,04
		ФОТ								1 914,07
	Пр/611-007.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110%	0,9	99%				1 894,93
	Пр/774-007.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73%	0,85	62,05%				1 187,68
		<b>Всего по позиции</b>								6 420,65
22	ГЭСН46-01-008-03	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях V=0,7*2	м3	1,4		1,4				

	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			39,6221				10 579,5
	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	24,61	1,15	39,6221			267,01	10 579,5
	2	ЭМ								457,4
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,5635				194,33
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,15	0,3381			422,64	142,89
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,15	0,3381			303,22	102,52
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,14	1,15	0,2254			1 378,53	310,72
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,14	1,15	0,2254			407,3	91,81
	[91.07.04-002]	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	0,27	1,15	0,4347	8,54	1,02	8,71	3,79
	4	М								12 619,69
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,0019		0,00266	70 296,2	0,87	61 157,69	162,68
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,0081		0,01134	35,71	0,81	28,93	0,33
	[08.1.02.11-0001]	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,004		0,0056	55 898,18	0,68	38 010,76	212,86
	[11.1.02.04-0031]	Лесоматериалы круглые хвойных пород неокоренные, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	м3	0,12		0,168	6 442,06	0,56	3 607,55	606,07
	[03.1.02.03-0011]	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0029		0,00406	5 275,05	1,19	6 277,31	25,49
	11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,14		0,196			14 009,85	2 745,93
	[08.4.03.03-0032]	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0,09		0,126	64 493	0,88	56 753,84	7 150,98
	[04.3.01.12-0002]	Раствор кладочный, цементно-известковый, М25	м3	0,09		0,126	3 702,12	1,07	3 961,27	499,12
	[11.2.13.06-0012]	Щиты настила, толщина 25 мм	м2	2,3		3,22	317,4	1,19	377,71	1 216,23



24	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной V=20/100*2	100 м2	0,4		0,4					
	Приказ N 557/пр от 07.07.2022 Прил.8 т.3 п.10.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (Кот=1,15; Кэм=1,15; Котм=1,15; Кзт=1,15; Кзтм=1,15)									
	Приказ N648/пр от 08.08.2022 п.124	Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,4812					408,9
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8	1,3225	1,4812			276,06		408,9
		2 ЭМ									9,72
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,023					6,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,4375	0,023			422,64		9,72
		4-100-040 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,4375	0,023			303,22		6,97
		4 М									0
		Итого по расценке									425,59
24.1	[01.2.03.05-0005]	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных, цементно-песчаных и металлических поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -30 до +45 °С, расход 0,2 л/м2	кг	45		18	287,82	0,9	259,04		4 662,72
		ФОТ									415,87
	Пр/812-012.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					407,97





		справочно		
		затраты труда рабочих		122,0564518
		затраты труда машинистов		2,4754613
		<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ</b>		
		ВСЕГО строительные работы		382 789,14
		в том числе		
		Всего прямые затраты		304 016,91
		в том числе		
		оплата труда (ОТ)		53 735,57
		эксплуатация машин и механизмов		3 209,7
		оплата труда машинистов (ОТм)		1 361,27
		материальные ресурсы		245 629,51
		перевозка		80,86
		Всего ФОТ (справочно)		55 096,84
		Всего накладные расходы		51 038,02
		Всего сметная прибыль		27 734,21
		ВСЕГО по смете		382 789,14
		в том числе		
		Всего прямые затраты		304 016,91
		в том числе		
		оплата труда (ОТ)		53 735,57
		эксплуатация машин и механизмов		3 209,7
		оплата труда машинистов (ОТм)		1 361,27
		материальные ресурсы		245 629,51
		перевозка		80,86
		Всего ФОТ (справочно)		55 096,84
		Всего накладные расходы		51 038,02
		Всего сметная прибыль		27 734,21
		Всего оборудование		0
		Всего прочие затраты		0
		Справочно		
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
		затраты труда рабочих		198,6574918
		затраты труда машинистов		3,5184193
		Итого		382 789,14

Составил:

\_\_\_\_\_

Советникова К.В

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил:

\_\_\_\_\_

Свотнева С.В

---

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

## Сметный расчет №СР-09-01

## расходов на утилизацию мусора

по объекту: Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, д. 28, к. 3

Составлен в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 года

N п/п	Наименование смет	Мусор IV класс опасности м3
1	2	3
1	Локальная смета №02-01-01	
1.1	0,312*2/1,2	0,52
	<b>Итого:</b>	<b>0,52</b>
Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области №62/30 от 17.11.2022 для зоны деятельности 4	Тариф на утилизацию на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 - 549,49 руб./м3 (без НДС)	549,49
	Стоимость размещения (захоронения) строительного мусора в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 года, руб.	285,73
	<b>Итого в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 года</b>	<b>285,73</b>

Составил:

Советникова К.В

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор "Имидж управление"

Пименова А. Ю.

Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3

(наименование стройки)

Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3

(наименование объекта капитального строительства)

**Ведомость объемов работ № 1**

Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.28, к.3

Основание

537-1/23-КР, Акт технического обследования №1 от 05.07.2023 г.

(наименование раздела (подраздела) проектной документации)

Дата составления

14 августа 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7
Демонтажные работы						
1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 45 мм до 50 мм	100 отверстий	0,04	$V=4/100$	537-1/23-КР, Акт технического обследования №1 от 05.07.2023 г.	
1.1	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная пайка сегментов, длина 430 мм, диаметр 52 мм	шт	2	$V=(4/100)*50$		
2	Навеска страховочного троса	шт	4	$V=4$		
3	Трос рессорный бронзовый с шарнирным креплением к несущему тросу и шунтированием шарнирного соединения для крепления струн, сечение троса 35 мм <sup>2</sup> , длина 18,04 м	шт	2	$V=2$		
4	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м <sup>2</sup>	0,4	$V=20/100*2$		
5	Строительный мусор	т	0,312	$V=0,2*2*0,78$		
6	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,0312	$V=0,312*0,1$		
7	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup>	т	0,2808	$V=0,312*0,9$		
8	Установка карнизных панелей многоэтажных зданий при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т /Демонтаж/	100 шт	0,02	$V=2/100$		

9	Очистка поверхности щетками	м2	40	$V=20*2$	
10	Устройство гидроизоляции с подготовкой поверхности в 2 слоя из рулонных полимерных материалов: горизонтальной с наплавляемым материалом в нижнем слое	100 м2	0,4	$V=20/100*2$	
10.1	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер/полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не	м2	41,048	$V=(20/100*2)*102,62$	
11	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,4	$V=20/100*2$	
12	Строительный мусор	т	0,312	$V=0,2*2*0,78$	
13	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,0312	$V=0,312*0,1$	
14	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	0,2808	$V=0,312*0,9$	
Общестроительные работы					
15	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,24	$V=12/100*2$	537-1/23-КР, Акт технического обследования №1 от 05.07.2023 г.
15.1	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная пайка сегментов, длина 320 мм	шт	2	$V=2$	
16	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 65 мм до 80 мм	100 отверстий	0,16	$V=8/100*2$	
16.1	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная пайка сегментов, длина 430 мм, диаметр 82 мм	шт	4	$V=(8/100*2)*25$	
17	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,066	$V=(0,013+0,002+0,001+0,007+0,006+0,001+0,002+0,001)*2$	
18	Прокат листовой горячекатаный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина 1200-3000 мм, толщина 9-12 мм	т	0,042	$V=(0,013+0,006+0,001+0,001)*2$	
19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,024	$V=(0,002+0,001+0,007+0,002)*2$	
20	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3	0,2	$V=0,1*2$	
20.1	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,204	$V=(0,1*2)*1,02$	

21	Установка карнизных панелей многоэтажных зданий при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т / ранее демонтированной/	100 шт	0,02	$V=1/100*2$	
22	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3	1,4	$V=0,7*2$	
22.1	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В20 (М250)	м3	1,428	$V=(0,7*2)*1,02$	
23	Очистка поверхности щетками	м2	40	$V=20*2$	
24	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,4	$V=20/100*2$	
24.1	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных, цементно-песчаных и металлических поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур применения от -25 до +45 °С	кг	18	$V=(20/100*2)*45$	
25	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,4	$V=20/100*2$	
25.1	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер/полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не менее 100 °С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении 600/400 Н, толщина 2,0 мм	м2	45,6	$V=(20/100*2)*114$	
25.2	Материал рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный СБС-модифицированный ЭМП, основа полиэстер/полиэфир, с мелкозернистой посыпкой на верхней стороне полотна, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не менее 100 °С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении 600/400 Н, толщина 2,0 мм	м2	46,4	$V=(20/100*2)*116$	

Составил:

Елисеева Т.С

*подпись, инициалы, фамилия*

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Имидж  
управление"

Пименова А. Ю.

Акт технического обследования №1 от 05.07.2023 г.

Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, д.28, к.3

(наименование стройки)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО "Имидж управление"

А. Ю. Пименова

Члены комиссии:

Директор ООО «Перспектива»

Т. С. Елисеева

ГИП ООО «Перспектива»

С. В. Свотнева

Объект стройки: Капитальный ремонт карнизной плиты объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, д. 28, к. 3

В связи с разрушением закладных деталей карнизной плиты произошло отклонение от проектной отметки, комиссией принято решение выполнить капитальный ремонт карнизной плиты объекта в объеме:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Выявленные дефекты
1	2	3	4	5
Демонтажные работы				
1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 45 мм до 50 мм	отверстий	4	
2	Навеска страховочного троса	шт	4	
3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	40	
4	Демонтаж карнизных панелей многоэтажных зданий при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	шт	2	
5	Очистка поверхности щетками	м2	40	
6	Устройство гидроизоляции с подготовкой поверхности в 2 слоя из рулонных полимерных материалов: горизонтальной с наплавленным материалом в нижнем слое	м2	40	
7	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	м2	40	
Общестроительные работы				

8	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	отверстие	24
9	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 65 мм до 80 мм	отверстие	16
10	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,066
11	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3	0,2
12	Установка карнизных панелей многоэтажных зданий при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т / ранее демонтированной/	шт	2
13	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	м3	1,4
14	Очистка поверхности щетками	м2	40
15	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	40
16	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	м2	40

Разрушение закладных деталей, в связи с чем карнизная плита накренилась.

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО "Имидж управление"

А. Ю. Пименова

Члены комиссии:

Директор ООО «Перспектива»

Т. С. Елисеева

ГИП ООО «Перспектива»

С. В. Свотнева