Приложение №1 к контракту

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно – сметной документации по капитальному ремонт и усилению фасада (балконных ограждений) и фундамента (отмостки) для участия в подпрограмме "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Великого Новгорода, в целях предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций" в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, улица Парковая дом 18 корпус 4.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень данных и требований** | **Содержание данных и требований, сведения и основания для их выполнения** | |
| **1. Общие данные** | | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Необходимость выполнения капитального ремонта по усилению фасада (балконных ограждений) и фундамента (отмостки) по адресу Великий Новгород, улица Паковая, д.18 корпус 4 | |
| 1.2 | Заказчик | ООО «Жилтрест» | |
| 1.3 | Источник финансирования | Средства бюджета муниципального образования городской округ Великий Новгород на 2022 год. | |
| 1.4 | Вид работ | Разработка проектно-сметной документации | |
| 1.5 | Назначение и основные технико-экономические показатели | Окончательные технико-экономические показатели определяются проектным решением | |
| 1.6 | Сведения об участке и планировочных ограничениях | -участок расположен по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, улица Парковая , д.18 корпус 4 | |
| 1.7 | Стадийность проектирования | Одна стадия - «Проектная документация» | |
| 1.8 | Сроки начала и окончания работ | С даты заключения муниципального контракта - по 20.12.2022 года.  Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. | |
| 1.9 | Требования о порядке проведения согласований | Выполнение согласований с заинтересованными организациями — при необходимости углубления сверх нормативного согласовывать с Комитетом гос. Охраны культурного наследия Новгородской области, также при необходимости согласовывать работы в организациях эксплуатирующих инженерные сети; | |
| 1.10 | Архитектурно- планировочные решения | Предусмотреть:  -работы по восстановлению нарушенного грунта по контуру отмостки. | |
| 1.11 | Требования по определению сметной стоимости строительства | Сметную документацию выполнить на основании Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации "МДС 81-35.2004, по СНБ, внесённой в Федеральный реестр сметных нормативов.  Сметная документация составляется в текущем уровне цен (в базовом уровне цен на 01.01.2001г. (редакция 2014г.) по данным РЦЦС по Новгородской области. | |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | | |
| 2.1 | Концепция | | -Проектное решение должно предусматривать выполнение работ по усилению фундамента без вскрытия полов и без выселения собственников (нанимателей) квартир на период проведения работ.  -Основная задача -выполнить восстановление целостности и усиление аварийного фрагмента несущих кирпичных стен и кирпичного цоколя, а также устройство отмостки. Работы выполнять без механизированного ударного воздействия с применением страховочный упоров стены;  -Сроки и очередность строительства — одна очередь, 2-3 мес.;  -Требование по благоустройству — после завершения работ вывоз строительного мусора и восстановление благоустройства прилегающей территории. |
| 2.2 | Требования по разработке частей и разделов проектной документации | | Разработку проектной документации осуществить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации:  - ГОСТ 21.501-2018 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;  - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  - Оформление проектной документации должно быть выполнено в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 2.3. | Требования к подготовке рабочей документации. | | Проектная документация разрабатывается в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих нормативные требования, в объеме достаточном для закупки материалов, выполнения СМР.  В составе проектной документации предусмотреть:  - основные комплекты рабочих чертежей, предназначенные для производства строительных работ;  - спецификацию оборудования, изделий и материалов.  Проектная документация должна быть оформлена согласно ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 2.4 | Требования к выбору материалов и оборудования | | При выборе оборудования и материалов, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции, согласно требованиям нормативных документов.  Окончательный вид оборудования и материалов, вид осветительных приборов согласуется с Заказчиком. |
| 3. Требования к инженерному обеспечению. | | | |
| 3.1 | Требования по безопасности | | -Предусмотреть защиту существующих инженерных коммуникаций, попадающих под пятно проводимых работ,  -предусмотреть решения по безопасности строительных работ и ограждения строй площадки. |
| 4. Требования к выдаваемой проектно-сметной документации: | | | |
| 4.1 | Объем выдаваемой документации, оказываемых услуг и поставляемых товаров | | По результатам работ Подрядчик передает Заказчику:  -Проектная документация, согласованная в установленном порядке, в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:  -Проектная документация (текстовая часть) – в форматах doc (Word), pdf (Adobe Acrobat); проектная документация (графическая часть) – в форматах dwg (AutoCAD), pdf (Adobe Acrobat);  -Сметная документация – в форматах xls (Excel), pdf (Adobe Acrobat);  -Ведомости объемов работ и спецификации материалов документация (текстовая часть) – в форматах pdf (Adobe Acrobat). |
| 4.2 | Прохождение экспертизы проектной документации (в соответствии ст. 49 градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) | | Прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы проекта и достоверности сметной стоимости не требуется. |
| 4.3. | Авторские права на  проектную  документацию | | С момента подписания акта выполненных работ по контракту Заказчику безвозмездно переходят в полном объеме исключительные права на всю проектную документацию, включая индивидуальные малые архитектурные формы, некапитальные сооружения и другие элементы и идеи, отраженные в проекте. |

**Директор ООО «Жилтрест»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.Л. Стародумов**