

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	ВОХ 1255, Санкт-Петербург, 190900
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ткачук
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	grk@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон	+7 812 455-17-00, доб. 12–229
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.11.2022 № ГП-2560 Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «ГРС Новгород-1» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	
	Для эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «ГРС Новгород-1» и его неотъемлемых технологических частей – Объекты: 1. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:1900105:167 «Парк резервуарный противопожарного запаса воды ГРС Новгород-1». 2. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:0000000:7117 «Газопровод-отвод магистральный к ГРС Новгород-1».	

3. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:1900105:170 «Сети контроля и автоматизации ГРС Новгород-1».

4. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:1900105:168 «Сети электроснабжения ГРС Новгород-1».

5. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:1900105:169 «Линия электропередачи кабельная ГРС Новгород-1».

6. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:00:0000000:4502 «Подъездная автодорога к ГРС Новгород-1».

7. Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 53:11:1900105:166 «Площадка ГРС Новгород-1».

8. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 211 от 29.10.2018, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации Подъездной автодороги к ГРС Новгород-1 (КН 53:00:0000000:4502).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ). Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

На основании изложенного, объект «ГРС Новгород-1», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер
		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	53:11:1900105:53
		Новгородская область, р-н Новгородский, АОЗТ "Трубичино"	53:11:0000000:236
		Новгородская область, р-н Новгородский, АОЗТ "Трубичино"	53:11:0000000:6730
		Россия, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	53:11:0000000:6706
		Новгородская область, р-н Новгородский, АОЗТ "Трубичино"	53:11:1900106:8
		Новгородская область, р-н Новгородский	ЕЗ 53:11:0000000:264 (53:11:1900106:5)
		Новгородская область,	53:11:1900105
		Новгородская область	53:11:1900106
		Новгородская область	53:23:8624301
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> да (да/нет) </div>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> нет (да/нет) </div>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее перечень		

